

"РЕАЛ-ЦЕНТР"

СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске № П-039-Н0016-14082015 от 14 августа 2015г.
354000, г. Сочи, ул. Конституции, д. 16, оф. 408

**Стадия: Техническое заключение перед
оформлением проектной документации**

25/04-2016 ОДИ «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Том 1

№ 109/2

город-курорт Анапа
2016 г.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ,
ОСНОВАННАЯ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«ГИЛЬДИЯ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ЮЖНОГО ОКРУГА»

344002, РОСТОВСКАЯ ОБЛ., Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЕР. ХАЛТУРИНСКИЙ, ДОМ № 85. ОФ. 2 ЭТ., ЭЛ. АДРЕС: MAILBOX@SRO-GPOJO.RU
СРО-П-039-30102009

Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

14 АВГУСТА 2015 Г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ П – 039– Н0016 – 14082015

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Реал-центр»**

ОГРН 1032311680598 от 14.02.2003 ИНН 2320111955

354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Новоселов, дом № 5а

Основание выдачи Свидетельства:

Решение Коллегии СРО АСС «ГПО ЮО» Протокол № 25 дата заседания 12.08.2015 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам,
указанным в приложении к настоящему Свидетельству,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 14 августа 2015 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 21 ноября 2011 г. № П-039-Н0016-21112011

Исполнительный директор
СРО АСС «ГПО ЮО»



Доценко Н.И.

П Р И Л О Ж Е Н И Е

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «14» августа 2015 г. № П-039-Н0016-14082015

ВИДЫ РАБОТ,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциации «Гильдия проектных организаций Южного округа» Общество с ограниченной ответственностью «Реал-центр» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1	1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
2	1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
3	1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
4	2. Работы по подготовке архитектурных решений
5	3. Работы по подготовке конструктивных решений
	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
6	4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
7	4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
8	4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
9	5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
10	5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
11	5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
12	5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем

Продолжение на листе 2

Исполнительный директор
СРО АСС «ГПО ЮО»



Доценко Н.И.

СРО-П-039-30102009

П Р И Л О Ж Е Н И Е

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «14» августа 2015 г. № П-039-Н0016-14082015

Продолжение лист 2

	6. Работы по подготовке технологических решений:
13	6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
14	6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
15	6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
16	7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
17	7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
18	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
19	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
20	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
21	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
22	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

Общество с ограниченной ответственностью «Реал-центр» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

Исполнительный директор
СРО АСС «ГПО ЮО»



Доценко Н.И.

СРО-П-039-30102009

**Техническое заключение
о невозможности выполнении мер для
обеспечения доступа МГН
(на основании обследования доступности объекта для инвалидов и МГН)**

Наименование и адрес объекта:

**Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение
«Детский сад № 46 «Калинка»
муниципального образования город-курорт Анапа
г.-к. Анапа, ст. Анапская, ул. Тбилисская, д. 1**

МБДОУ Д/с № 46 «Калинка» МО г-к Анапа находится в городе-курорте Анапа, ст. Анапская, ул. Тбилисская, д. 1.

Рельеф местности спокойный с незначительными перепадами в отметках.

Площадь территории учреждения 3403 м². Площадь здания 463.8 м². В МБДОУ Д/с № 46 «Калинка» МО г-к Анапа 4 группы для детей дошкольного возраста, 1 музыкальный зал, 4 кабинета специалистов.

Основные направления в работе: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 46 «Калинка» муниципального образования город-курорт Анапа осуществляет образовательную деятельность по образовательной программе дошкольного образования, присмотр и уход за детьми.

МБДОУ Д/с № 46 «Калинка» МО г-к Анапа занимает одно одноэтажное отдельно стоящее здание. Здание построено в 1959 г. по индивидуальному проекту. Год разработки проекта не определен. Проектная документация не сохранилась.

На основании технического паспорта БТИ основные конструктивные элементы здания, по состоянию на 2007 год, имеют износ более 25 %.

Расчет сейсмической устойчивости сооружения не сохранился, но по нормам того периода здание могло рассчитываться под сейсмику - 6 баллов. Последние кардинальные изменения карт общего сейсмического районирования РФ по СНиП II-7-81*«Строительство В сейсмических районах» произошли в 80 х годах. Поэтому любые мероприятия в рамках реконструкции или капитального ремонта требуют глубокого технического обследования и больших материальных затрат по приведению самого сооружения к современным нормам и требованиям. В том числе и требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Пробивка новых проемов, расширение существующих проемов, перенос перегородок, укрепление несущих стен и перекрытий необходимо проводить после тщательного инструментального обследования существующих конструкций и проведения должных конструктивных мероприятий на основании перерасчета конструкций и их узлов под условия современных технических требований.

Таким образом, в настоящее время переоборудовать здание МБДОУ Д/с № 46 «Калинка» МО г-к Анапа полностью для нужд маломобильных групп населения возможно, после разработки соответствующих перерасчетов конструкций и их узлов под условия современных технических требований.

Согласно действующего законодательства - в случае невозможности полного приспособления объекта для нужд МГН при реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений и т.д., следует осуществлять проектирование в рамках принципа "разумного приспособления" при согласовании задания на проектирование с территориальными органами социальной защиты населения соответствующего уровня и с учетом мнения общественных объединений инвалидов (п. 1.2 раздела 1 «Область применения» СП 59.13330.2012).

Беспрепятственное передвижение инвалидов всех категорий «К» и «О» в МБДОУ Д/с № 46 «Калинка» МО г-к Анапа возможно организовать с доступом во все имеющиеся коридоры и залы только после капитальной реконструкции.

Для реализации требований Федерального закона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Федерального закона от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", Федерального закона от 27.12.2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании", Федерального Закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" от 24.11.95, закона Краснодарского края №1229-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае», СП 59.13330.2010 "Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", необходимо провести ряд мероприятий:

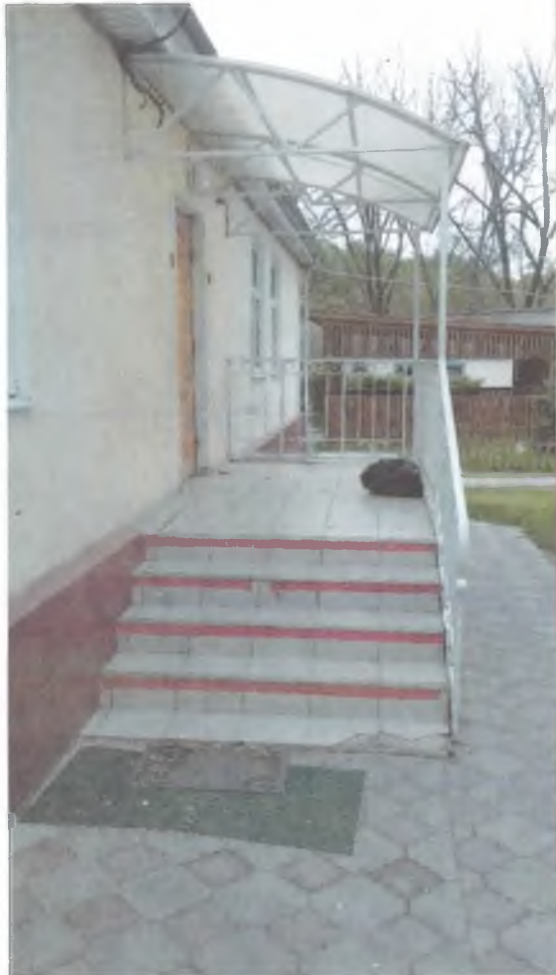
Вход на территорию.



- Калитка на входе на территорию имеет ширину в свету - 90 см. Высота порога не превышает 0,014 м.
- Вход в учреждение, следует оборудовать доступными для МГН, в том числе инвалидов-колясочников, установить элементы информации об объекте (п. 4.1.1 СП 59.13330.2012). В состав таких элементов входят мнемосхемы. Тактильная мнемосхема изготавливается из пластика и сочетает в себе плоско-выпуклые буквы и символы различного цвета с рельефно-точечным шрифтом Брайля. Продукция должна соответствовать ГОСТ Р 50917-96;
 - система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН, в соответствии с ГОСТ Р 51256 и ГОСТ Р 52875;
 - тактильные средства, выполняющие предупредительную и направляющую функции на покрытии пешеходных путей, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5-0,6м.
 - по краям пешеходного пути должен быть организован бордюр высотой не менее 5 см.



Входная группа.





- входная группа в здание имеет навес и входную дверь на уровне крыльца. Входная дверь имеет ширину в свету - менее 90 см. Наружные двери, доступные для МГН, могут иметь пороги. При этом высота каждого элемента порога не должна превышать 0,014 м.

- Вход в учреждение, следует оборудовать доступными для МГН, в том числе инвалидов-колясочников, установить элементы информации об объекте (п. 4.1.1 СП 59.13330.2012). система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН, в соответствии с ГОСТ Р 51256 и ГОСТ Р 52875;

Пути движения.



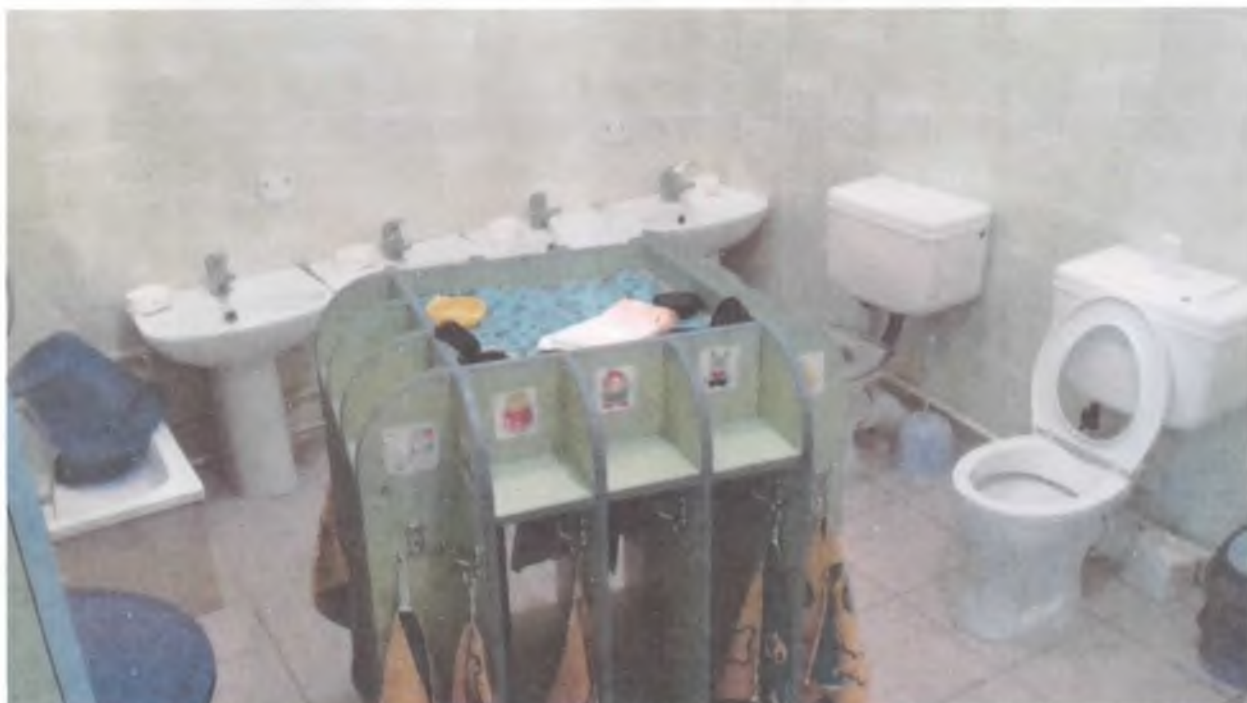
- ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и коридоров менее 0,9 м. Часть внутренних дверей в основные помещения, предназначенные для посетителей и детей не могут быть заменены на нормативные. Дверные проемы в помещения, как правило, не

должны иметь пороги и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не должен превышать 0,014 м.;

- при подборе типа внутреннего оборудования и мебели, используемых для обслуживания МГН категорий «К», «О», «Г» и «С», и его размещения необходимо учитывать в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53453 и п. 5.4 СП 59.13330.2012;



Санитарная комната.



Существующая санитарная комната имеет ненормативные размеры в плане. Она не соответствует требованиям п.5.3 СП 59.13330.2012. Но в связи с тем, что конструкции здания невозможно изменить по техническо-конструктивным требованиям, предлагается до реконструкции использовать

туалет только для МГН категорий «Г» и «С». Следовательно, использовать ее для инвалидов категории «К» и «О» невозможно.

Данная комната должна быть оборудована системой тревожной сигнализации, обеспечивающей связь с рабочим местом постоянного дежурного персонала. В доступной кабине следует применять водопроводные краны с рычажной рукояткой и термостатом. Применение кранов с раздельным управлением горячей холодной водой не допускается. Предусмотреть установку крючков для одежды на высоте 1,2 м. У дверей санитарной комнаты следует предусматривать специальный знак (в том числе, рельефный) на высоте 1,35 м.

Подписи:

Исполнитель:

Руководитель проектной
мастерской ООО «Реал-центр»


В. В. Радченко
(м. п. подпись)
« _____ » 2016 г.

Утверждаю:

Заведующий
МБДОУ Д/с № 46 «Калинка» МО г-к Анапа


С. В. Зорина
(м.п. подпись)
« _____ » 2016 г.